

嘉南藥理大學創新育成中心 廠商進駐審查程序作業要點

95年03月15日行政會議通過

98年11月11日行政會議修訂

壹、廠商進駐申請

一、申請資格

凡在中華民國境內以科技研發產出、應用與服務為營業項目，並依法完成公司設立或商業登記，符合中小企業認定標準或信保基金標準，均可提出申請。

二、申請應備文件

1. 公司登記證或商業登記證及營利事業登記證影本。
2. 進駐創新育成中心申請書。
3. 營運計畫構想書。
4. 同意審查聲明。

三、申請時間

隨時受理申請。

四、同意審查聲明

申請人對所檢附資料，應簽署同意遵照創新育成中心之作業程序接受審查聲明書。

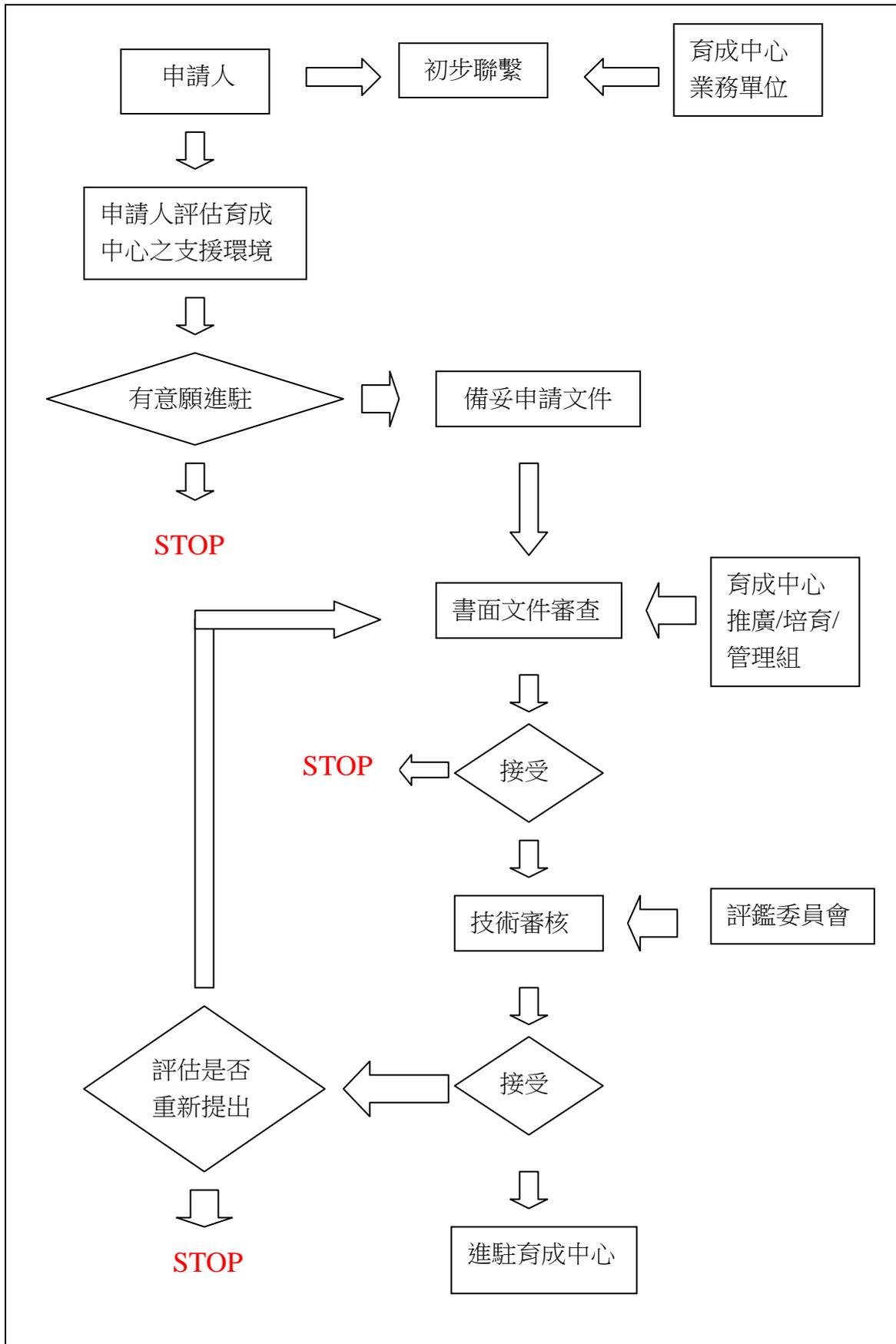
五、申請結果通知

每一申請人之申請結果，將由創新育成中心於該申請案正式建案日起15天內書面通知。未獲通過之申請案，其申請文件得全部退還。

六、洽詢專線

(06) 2664911 轉 7200 創新育成中心

貳、廠商進駐申請流程



叁、廠商進駐申請流程說明

<p>一、提出輔導需求(當天完成)</p> <ol style="list-style-type: none">1、繳交進駐申請及用印。2、繳交營運計畫書。3、繳交營利事業登記證影本。4、繳交公司登記證明影本。5、繳交工廠登記證影本。
<p>二、提出技術需求</p> <p>辦理技術需求說明會媒合輔導老師</p>
<p>三、合作備忘錄(二週內)</p> <ol style="list-style-type: none">1. 繳交教授合作備忘錄。2. 確認合作意願。3. 繳交同意審查說明書。 <p>(至此廠商所需繳交文件才算完備)</p>
<p>四、技術審查(二週)</p> <ol style="list-style-type: none">1、決定技術審查委員名單。2、進行書面技術審查並回收彙整技術審查意見表。3、通知廠商口頭簡報並邀請輔導老師列席。
<p>五、協調進駐(一週)</p> <ol style="list-style-type: none">1、解釋進駐管理規定與辦法。2、協調進駐培育空間。3、選擇畢業回饋方式並協調合約書內容進行簽約。
<p>六、簽約與進駐(一週)</p> <ol style="list-style-type: none">1、簽約。2、繳交首月廠商配合款與保證金。3、辦理遷入，申請各項證件。
<p>七、相關培育服務</p> <ol style="list-style-type: none">1、中小企業處貸款2、申請政府補助計畫3、其他培育相關事宜

肆、廠商進駐收費標準

項 目		費 用	付 款 時 間	備 註
保證金		簽約時一般空間設備 使用維護費×3個月	簽約時	畢業或遷離時，退費，但未 清款項可由其扣除。
進駐租金 (辦公室或實驗室)		每月每坪 750 元	每月初五 日，以支 票支付。	辦公室提供標準設備一桌 一椅、校內分機、校內 IP。 進駐前三年租金折扣分 別為 4、4、6 折。
管理費		每月每坪 75 元		參考鄰近地區同等級建築 設施之收費水準訂定，得依 本校規定調整。
電費	辦公室	每月每坪 60 元		提供 110V 電壓，得依本校 規定調整
	實驗室	第一年每度 4 元 第二年起每度 3.25 元		比照進駐本校超商收費
水費		每月每坪 10 元		得依本校規定調整
清潔費		每月每坪 40 元		得依本校規定調整
識別證				
停車証		依本校總務處規定繳費		停車位免費
門禁磁卡				畢業或遷離時，退費。
小會議室		免費		
國際會議廳		依本校總務處規定繳費		
參與研討會或培訓班		報名依學生價		
使用儀器	為教師所 擁有者	與擁有之教師議價		事先與擁有儀器之教師或 中心連絡或登記
	其他中心	依教師價收費	中心繳費	
育成服務費		依廠商需求另訂之		

註: 1. 收費計算

第一年收費 (每月每坪): 485 元(辦公室); 425 元+電費 (實驗室**)

第二年收費 (每月每坪): 485 元(辦公室); 425 元+電費 (實驗室**)

第三年收費 (每月每坪): 635 元(辦公室); 575 元+電費 (實驗室**)

第四年起收費 (每月每坪): 935 元(辦公室); 875 元+電費 (實驗室**)

2. 本校校友及董事進駐費用以八折優惠。

** 不包括有害廢液/廢棄物處置費

伍、申請文件

中小企業進駐嘉南藥理大學創新育成中心申請書

一、公司基本資料

公司名稱：_____ 成立日期：_____

負責人：_____ 資本額：_____

聯絡人：_____ 公司登記字號：_____

公司所在地：_____ 工廠登記字號：_____

營業項目：_____ 員工人數：_____

統一編號：_____ 電話：_____

傳真：_____

二、申請日期：____年____月____日，類別：

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 資訊管理 | <input type="checkbox"/> 工安設備 | <input type="checkbox"/> 特用化學品 |
| <input type="checkbox"/> 高性能/功能性材料 | <input type="checkbox"/> 環保 | <input type="checkbox"/> 製程建立 |
| <input type="checkbox"/> 醫療材料 | <input type="checkbox"/> 生化技術 | <input type="checkbox"/> 電腦軟體 |
| <input type="checkbox"/> 其他(_____) | | |

三、檢附文件

- 與嘉南藥理大學教授簽訂之合作備忘錄
- 公司登記證影本或商業登記證影本
- 營利事業登記證影本
- 營運計畫構想書七份
- 同意審查聲明書

本公司承諾於本計畫獲審查會核准後，願依「嘉南藥理大學創新育成中心廠商進駐管理辦法」配合創新育成中心辦理進行進駐作業之必要手續並願支付相關費用。

公司章

負責人章：_____ (簽章)

中小企業與嘉南藥理大學教授合作備忘錄

甲方：_____系/所/中心_____教授

乙方：_____公司

一、乙方為推廣_____技術或產品，於進駐嘉南藥理大學創新育成中心期間，將與甲方針對下列勾選部分，進行雙方合作。合作細節另議。

- 技術
- 商務（含行銷、財務、投資等）
- 管理
- 其他（請註明：_____）

二、非獨立型實驗室使用費，以合作計畫經費 15% 計算。

本備忘錄自____年____月____日生效。

甲方：_____

所屬系所：_____

乙方：_____公司

代表人：_____

「
」公司
申請進駐嘉南藥理大學創新育成中心

營運計畫書

領域別：

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 資訊電子 | <input type="checkbox"/> 精密機械 | <input type="checkbox"/> 特用化學品 |
| <input type="checkbox"/> 高性能/功能性材料 | <input type="checkbox"/> 環保 | <input type="checkbox"/> 製程自動化 |
| <input type="checkbox"/> 醫療材料 | <input type="checkbox"/> 生化技術 | <input type="checkbox"/> 電腦軟體 |
| <input type="checkbox"/> 其他(_____) | | |

專案名稱：

合作教授： 系/所/中心 教授

中華民國 年 月 日

1. 公司成立背景及目標
2. 公司組織與成員職掌、簡歷
3. 技術/成品/服務簡介(請描述內涵及其應用)
(技術來源、成品歷史、特性、所有權分佈、已投入之經費等)
4. 市場概況
(主要購買者、產品優勢、競爭產品現況、市場可能分佈及拓展企圖、預定成長率等)
5. 生產計畫
(設備、人力、場所、製程、品管、原料)
6. 商品設計包裝
(成品設計包裝、成品推出時程與價格)
7. 未來行銷策略
(產品定位、價格策略、行銷通路、售後服務、推廣企劃等)
8. 財務計畫或近三年會計師簽證報表
(現金流量、資金來源與需求、資產負債表及損益表預估與研發預算表)
9. 營運工作進度
10. 進駐需求
(行政、技術、資金、管理、行銷等)

同意審查聲明書

本公司所屬『_____』營運計畫書

全部(第 1 頁至第 頁)

同意接受審查

部份(第 頁至第 頁)

此致

嘉南藥理大學創新育成中心

公司名稱：_____

負責人：_____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

嘉南藥理大學創新育成中心廠商進駐合約書

甲方：嘉南藥理大學

乙方：

乙方申請進駐甲方嘉南藥理大學之創新育成中心，業經進駐審查通過，並接受甲方之營運輔導，依創新育成中心之營運管理制度，與乙方簽訂營運輔導條款以茲遵循：

- 一、營運輔導專案名稱：_____
- 二、進駐範圍：空間位置為甲方研究大樓_____樓，房間編號_____。
- 三、進駐時間：民國_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，為期_____年。

四、乙方使用坪數為_____坪，進駐租金、管理費、水電費、清潔費等，共計每月租金_____元。

乙方應自租賃期間開始之日起每月五日前支付該月租金。未滿一個月者，依各該月之總日數與實際使用之日數比例計算。

五、水電及公共空間清潔維持費內含。

六、其他需求之收費，乙方如有其他需求，得使用甲方提供之服務，其收費標準按甲方所訂之相關規定付費使用之。

八、保證金，乙方於簽約時，應交付三個月租金，計新台幣_____元之保證金作為擔保乙方履約之用。乙方於履約期間如無違約情事，甲方於乙方遷出時將如數返還。

九、環境安全衛生之維護

1. 乙方於進駐期間之環境安全衛生管理應依政府相關之工業安全、環保法令及甲方相關規定辦理。
2. 甲方得隨時指派佩戴甲方識別證之人員進入進駐地點查核乙方使用情形，乙方不得拒絕，並應全力配合。

十、名稱使用之禁止

乙方接受甲方各項培育輔導，但不得在未經甲方書面同意下逕行引用「嘉南藥理大學」名稱於商業行為。

十一、季報告：乙方於每三個月提供季進度報告，以確認營運成果概況。研發團隊如欲變更營運計畫書內容之項目，應於前季季報告內詳述變更情形。

十二、年度報告：甲方為了解乙方培育營運績效，得請乙方於每年度前期滿後，一個月內提供年度報告，報告內容亦應包括年度營運成果概況，其內容應與審核通過之營運計畫書內容相符。

十三、甲方終止權

進駐廠商若有下列情事，育成中心得提前終止合約並限期一個月內搬遷，乙方已繳租金不予退還且應負損害賠償責任：

1. 應繳款項自甲方催告日起一個月內未結清。

2. 違法情事經司法單位調查屬實。
3. 營運內容明顯與申請進駐事項不符。
4. 違反雙方所簽合約。
5. 其他重大事項。

上述 3, 4, 5 情形應依創新育成中心「評鑑委員會」之決議行之。

十四、乙方終止權

乙方於進駐期間得視其營運狀況，如有必要時，得提前終止本合約，惟乙方應於終止日一個月前以書面通知甲方。進駐未滿一年，仍需繳交一年之進駐費用。

十五、回復原狀義務

- 1、租賃期間屆滿或終止時，乙方應自付費用將進駐地點回復原狀返還甲方，且應將進駐地點及配置設備與其他借用物，交由甲方相關單位點收。乙方因故意或過失而造成短缺或損壞者，應完成賠償與修復，並補行點交程序。
- 2、乙方遷出後，如有留置於進駐地點內之任何物品均視為廢棄物，悉由甲方處理，乙方不得異議且不得要求任何補償。甲方因而所支出費用自乙方之保證金扣除，如有不足，應由乙方負擔。
- 3、乙方怠於為前二項義務者，甲方得代為僱工履行，費用自乙方之保證金扣除，如有不足，應由乙方負擔。

十六、合約修訂

本合約之增、刪或修訂，非經雙方當事人以書面協議方式為之，不生效力。

十七、管轄法院

甲乙任何一方若有違約情事或雙方發生爭執，應先以協商方式尋求解決。雙方如有涉訟，則以台南地方法院為合意管轄法院。

十八、本合約正本二份，由雙方各執一份。

立合約書人

甲方：嘉南藥理大學

代表人：李孫榮

地址：台南市 71710 仁德區二仁路一段 60 號

乙方：

負責人：

地址：

中華民國_____年_____月_____日

進駐廠商畢業回饋備忘錄

嘉南藥理大學創新育成中心進駐廠商畢業回饋方式計有下列四種，供參考選擇：

一、目前的股本的 1% × 進駐年數。

例：本公司的登記資本額（股本）為_____萬元且欲進駐_____年，則回饋嘉南藥理大學即為_____萬元×1% × 進駐年數 = _____萬（股本）必須以嘉南藥理大學為股東。

二、與嘉南藥理大學合作開發的產品上市後此產品每年的營業額的 5% ~ 10% × 進駐年數。

例：若乙公司的 A 產品為和嘉南藥理大學共同開發上市後，第一年售出 1000 萬，第二年為 2000 萬，第三年為 3000 萬，且談訂為 5%，則自進駐後第四年的回饋為（1000 萬×5%）+ 第五年（2000 萬×5%）+ 第六年回饋（3000 萬×5%）共計 300 萬現金予嘉南藥理大學。

三、將輔導後因技術提升所開發生產的產品衍生之淨盈餘利潤 5% × 進駐年數回饋予嘉南藥理大學，作為創新育成中心循環用於培育事項。

例：乙公司的 A 產品為和嘉南藥理大學共同開發上市後，第一年售出淨盈餘利潤 100 萬，第二年為 200 萬，第三年為 300 萬，且談訂為 5%，則自進駐後第四年的回饋為（100 萬×5%）+ 第五年（200 萬×5%）+ 第六年回饋（300 萬×5%）共計 30 萬現金予嘉南藥理大學。

四、其他雙方協定之回饋方案

本公司茲同意依照上述第_____項方式自進駐畢業後起，每年回饋嘉南藥理大學，作為創新育成中心循環用於培育事項。